

PER DIFFUSIONE IMMEDIATA

## **Sbloccare il potenziale di Brampton e affrontare i vincoli regionali sui servizi per stimolare la creazione di posti di lavoro e la crescita economica**

BRAMPTON, 7 giugno 2023 - L'Amministrazione Comunale sottolinea quanto sia urgente che il Consiglio di Transizione, nominato dalla Provincia, si occupi di garantire che lo scioglimento della Regione di Peel non ostacoli la crescita di Brampton e non crei ulteriore pressione finanziaria sui residenti di Brampton.

Ieri l'Amministrazione ha segnalato sette esempi specifici di domande di alloggio approvate e attualmente in ritardo a causa di vincoli regionali sui servizi. Questi progetti da soli creerebbero in totale 9.368 unità abitative, pari all'83% degli obiettivi comunali annuali fissati dalla Provincia dell'Ontario:

- **263 Queen St. East:** Sei torri da 29 a 46 piani con 2.810 unità. Motivazione del ritardo: Fognature insufficienti.
- **241 Queen St. East:** Quattro torri residenziali di 35 piani con 1.586 unità. Motivazione del ritardo: Fognature insufficienti.
- **1685 Queen St. East:** 704 unità abitative in due torri collegate da una piattaforma di 5 piani. Motivazione del ritardo: Vincoli nella zona per fognature insufficienti.
- **227 Vodden Street:** Piano generale di rinnovamento della Centennial Mall con 2.551 unità. Motivazione del ritardo: Fognature insufficienti.
- **249 Queen St. East:** Edificio residenziale di 38 piani con 435 unità. Motivazione del ritardo: Fognature insufficienti.
- **253 Queen St. East:** Due torri (33 e 38 piani) con 652 unità abitative. Motivazione del ritardo: Fognature insufficienti.
- **137 Steeles Avenue West:** Realizzazione di 630 unità abitative vincolata da limiti sui servizi fognari e idrici, che consentono di realizzarne solo la prima fase.

Il ritardo nell'avanzamento di queste domande sottolinea l'urgenza di affrontare i vincoli regionali sui servizi e di garantire un fiorente mercato immobiliare e la crescita economica a Brampton.

A gennaio la Regione di Peel ha presentato al Consiglio Regionale una previsione di spese per immobilizzazioni per 20,4 miliardi di dollari per coprire i costi dei servizi necessari per raggiungere gli obiettivi provinciali di edilizia abitativa a Peel tra il 2023 e il 2032. Questo notevole investimento, che non comprende l'acquisto di proprietà e altri costi flessibili, supera di più del doppio il piano decennale degli investimenti definito dalla Regione.

[Dati recenti del censimento del 2021](#) hanno rivelato che il 90% della crescita netta della popolazione nella Regione di Peel si è concentrata a Brampton. Questo dimostra che il Comune è una meta per l'immigrazione e richiede infrastrutture adeguate per sostenere questo livello di crescita. Nonostante abbia approvato più di 8.000 nuove domande di alloggio

all'anno negli ultimi tre anni e abbia rilasciato una media di 5.000 permessi per bifamiliari, l'Amministrazione Comunale continua ad affrontare sfide legate a vincoli regionali sui servizi che ostacolano la sua capacità di liberare appieno il potenziale di Brampton.

Il 18 maggio 2023 la Provincia ha introdotto il disegno di legge 112, *La legge Hazel McCallion*, in terza lettura dal 7 giugno 2023. Se approvata, questa legge scioglierà il Comune regionale di Peel a partire dal 1° gennaio 2025 e renderà Brampton, Caledon e Mississauga comuni a singolo livello.

## Citazioni

"La Regione ha confermato all'inizio di quest'anno che il costo per raggiungere gli obiettivi di edilizia abitativa sarebbero di 20,4 miliardi di dollari in 10 anni in tutti i comuni. Storicamente Brampton ha investito molto nelle infrastrutture dei suoi vicini. Ora, che assistiamo a una crescita esplosiva nel territorio comunale, contiamo sulla restituzione di tale sostegno. I vincoli regionali sui servizi stanno bloccando importanti progetti di edilizia abitativa, ostacolando la nostra capacità di raggiungere gli obiettivi stabiliti dalla Provincia e soffocando la nostra crescita economica. È essenziale affrontare questi vincoli per garantire che lo sviluppo di Brampton continui."

- *Patrick Brown, Sindaco, Comune di Brampton*

"Considerato che il 90% della crescita di popolazione nella Regione è concentrata a Brampton, e che si prevede che il trend continui, è necessario portare avanti i progetti di edilizia abitativa. La nostra priorità rimane la creazione di una comunità vivace e prospera, in cui le persone possano vivere, lavorare e prosperare. Molti progetti sono in ritardo a causa dei vincoli sui servizi imposti dalla Regione di Peel. Per raggiungere i nostri obiettivi provinciali di edilizia abitativa e fornire ai residenti posti di lavoro ben retribuiti all'interno di Brampton attraverso lo sviluppo industriale, dobbiamo affrontare questa questione."

- *Michael Palleschi, Consigliere Regionale, Distretti 2 e 6; Presidente, Planning and Development (urbanistica), Comune di Brampton*

-30-

**Brampton, tra le città canadesi in più rapida crescita, conta quasi 700.000 abitanti ed è sede di oltre 90.000 aziende.** Le persone sono al centro di tutto ciò che facciamo. Le nostre comunità multiculturali sono uno stimolo per noi, attiriamo investimenti e stiamo avviandoci a guidare l'innovazione tecnologica e ambientale. Lavoriamo insieme per costruire una città sana, sicura, sostenibile e di successo. Seguiteci su [Twitter](#), [Facebook](#) e [Instagram](#). Scoprite di più su [www.brampton.ca](http://www.brampton.ca).

**CONTATTO PER LA STAMPA**  
Multicultural Media, Comune di Brampton  
[multiculturalmedia@brampton.ca](mailto:multiculturalmedia@brampton.ca)